

Reverse Charge

Nicht für Condominium

Das Haushaltsgesetz 2015 sieht die Ausweitung des Reverse-Charge-Mechanismus auf eine Reihe neuer Leistungen, wie Gebäudereinigungsarbeiten, Abbrucharbeiten, Installation von Anlagen und Fertigstellungsarbeiten an Gebäuden vor.

Wenn diese Leistungen gegenüber MwSt.-Pflichtigen erbracht werden, sind die entsprechenden Rechnungen ohne MwSt. auszustellen. Der Rechnungsempfänger muss dann die Rechnung mit der MwSt. ergänzen und im MwSt.-Einkaufsregister und MwSt.-Verkaufsregister eintragen.

Reverse charge Baugewerbe: betroffene Tätigkeiten

Bezugnehmend auf den Abschnitt F der tabelle Ateco 2007,

<http://www.kasslatter.com/Infos/2004/Atecofin%20Taetigkeiten.pdf>

sind folgende Tätigkeiten dem Reverse Charge unterworfen:

Reinigungen von Bauten

- ▶ Reinigung von Neubauten nach dem Bau,
- ▶ Dampfreinigung, Sandstrahlen und ähnliche Aktivitäten für Außenwände von Gebäuden,
- ▶ allgemeine Reinigung (nicht spezialisierten) von Gebäuden Reinigung von Neubauten nach dem Bau,
- ▶ andere Spezialreinigung für Gebäude und Industrieanlagen und Maschinen
- ▶ allgemeine Reinigung (nicht spezialisierten) von Gebäuden Reinigung von Neubauten nach dem Bau
- ▶ Dienstleistungen Entseuchung

Installationen:

- Installation von elektrischen Anlagen in Gebäuden und anderen Bauwerken (einschließlich Wartung und Reparatur)
- Installation von elektronischen Geräten (einschließlich Wartung und Reparatur)
- Installation von Sanitär-, Heizungs- und Klimaanlage (einschließlich Wartung und Reparatur) in Gebäuden und anderen Bauwerken
- Installation von Anlagen für die Gasverteilung (einschließlich Wartung und Reparatur)
- Installation von Feuerlöschanlagen (einschließlich integrierter und die Wartung und Reparatur)
- Installation von Reinigungsanlagen für Schwimmbäder (einschließlich Wartung und Reparatur)
- Installation von Bewässerungssysteme für Gärten (einschließlich Wartung und Reparatur)
- Installation, Reparatur und Wartung von Aufzügen und Fahrtreppen
- Werke Wärmedämmung, Ton oder Vibration.
- andere Konstruktion und Installationen.

Dienstleitung der Fertigstellung

- Gips oder Stuck
- Installation von Safes, Tresoren, gepanzerte Türen
- Installation von Leuchten, Möbel, Decken, Möbeln und dergleichen
- Boden- und Wandverkleidung
- Malerei und Installation von Glas
- nicht spezialisierte Bauarbeiten - Maurer (ohne Baugewerbe)
- andere Baufertigstellung und Ausbauarbeiten

Achtung:

Für die Lieferung von Geräten ist die MwSt anzuwenden.

Wird ein Heizkessel geliefert und montiert, wird die normale MwSt verlangt.

Wir die Heizungsanlage gebaut, ist das Reverse Charge System anzuwenden.